

EXPERIENCIAS EMPRESARIALES DE INVERSORES EN MEXICO

GABRIEL MALDONADO PUMAREJO
PRESIDENTE GMP

JORNADAS SOBRE LA INVERSION DIRECTA ESPAÑOLA EN LATINOAMERICA

**ANALISIS DE PERSPECTIVAS Y OPORTUNIDADES ECONOMICAS
DEL GOLFO DE MEXICO**



MADRID, ESPAÑA 9 DE ABRIL DE 2008

MEXICO..TIERRA DE OPORTUNIDADES



Nuestro país en cifras



- 13^a economía del mundo.
- 1^a de América Latina.
- 12^o país exportador a nivel mundial.
- 11^o con mayor numero de población.
- 13,244 MDD de inversión extranjera en el primer semestre del 2007.
- Tasa de riesgo mas baja de América Latina.
- 11,122 km. de costas

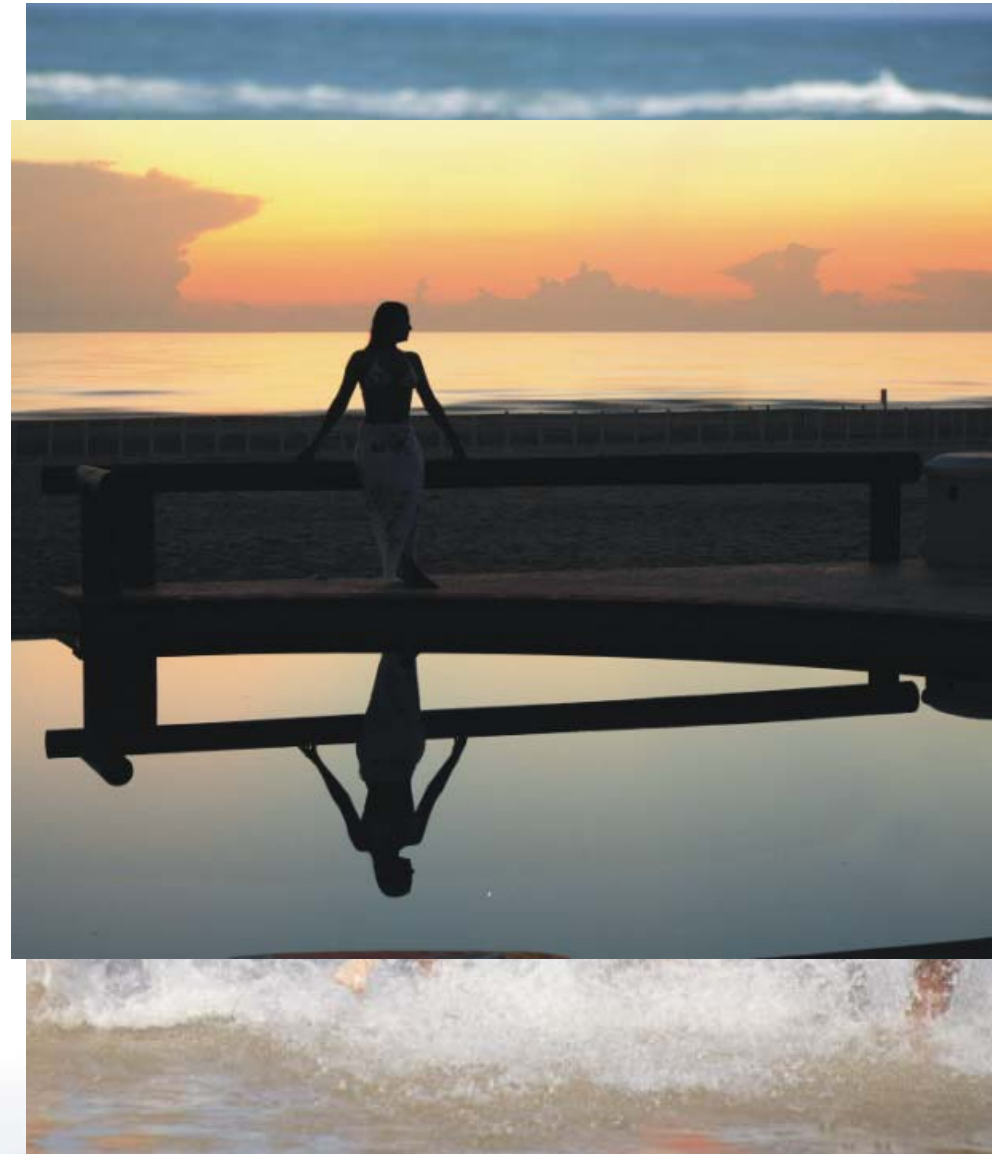
EL ESTADO DE TAMAULIPAS, UN GRAN POTENCIAL



- **Ubicación geográfica estratégica: USA y noreste de México.**
- **Cuenta con 370 Km. de frontera con Texas, Estado que por si mismo representa la 6ª economía más importante del mundo.**
- **Punto de enlace para el 33% del comercio exterior del país.**
- **La región del noreste de México cuenta con el crecimiento del PIB más alto del país e ingreso per cápita por arriba del promedio nacional.**

EL ESTADO DE TAMAULIPAS, UN GRAN POTENCIAL

- **1er lugar nacional en cruces fronterizos**
- **3er destino turístico carretero en México**
- **6º lugar nacional en inversión extranjera directa**
- **Líder en México en turismo cinegético y de pesca deportiva**
- **Cuenta con 420 km. de costa en el norte del Golfo de México**



**GOBIERNO DE TAMAULIPAS
UNA NUEVA ERA EN DESARROLLO TURÍSTICO**



- **3,700 hectáreas**
- **27 km. de playas**
- **Proyecto sustentable de última generación**
- **La marina de mayor alcance en el Golfo de México**

**GOBIERNO DE TAMAULIPAS
UNA NUEVA ERA EN DESARROLLO TURÍSTICO**



El nacimiento de este proyecto se ha dado gracias al liderazgo del Gobernador Eugenio Hernández Flores.

Su iniciativa, respaldo y compromiso, aunado a su labor de promoción y obras de infraestructura demuestran el compromiso de este Gobierno en hacer realidad, de la mano con la Iniciativa Privada, este nuevo destino turístico en México.

APOYO FEDERAL



El Gobernador de Tamaulipas cuenta con el respaldo del Presidente Felipe Calderón quien ha designado a la actividad turística como un eje central y estratégico, definiéndolo como el motor económico para el crecimiento durante su sexenio, a través de las siguientes acciones:

- Fortalecimiento de las instituciones del sector:



- Aumento del 60% del presupuesto asignado al turismo.

**EL DESARROLLO LA PESCA, UN PROYECTO TURISTICO
DE ULTIMA GENERACION CON GRAN RESPALDO
FEDERAL Y ESTATAL.**



- Recursos federales para la construcción del aeropuerto internacional en el destino
- Recursos del Gobierno del Estado para obras de infraestructura, carreteras de acceso, agua y energía eléctrica
- Gestión de permisos y autorizaciones
- Promoción a través de la Secretaria de Turismo Estatal

**LA PESCA..
UNA OPORTUNIDAD DE NEGOCIOS HOY**



Actualmente el proyecto en su primera etapa cuenta con todos los permisos y autorizaciones ambientales para desarrollar 781 ha., incluyendo un lago interior de 195 ha.



PRIMERA ETAPA USOS DE SUELO

3,000	Cuartos de hotel con frente de playa.
2,868	Condominios con frente de playa, al lago interior y al campo de Golf.
335	Lotes residenciales con frente al lago interior y al campo de Golf.
4	Marinas interiores hasta para 1,600 amarres
	Clubs Náuticos y de playa
	Áreas comerciales y de esparcimiento
1	Campo de Golf con características PGA.



AGRADECIMIENTOS



- **Gobierno del Estado de Tamaulipas**
- **Gobierno Federal a través de FONATUR**
- **Socios Mexicanos y Españoles que forman parte de este proyecto**



DESARROLLO TURISTICO LA PESCA, EL NUEVO DESTINO DEL GOLFO DE MEXICO



Ponemos sobre la mesa:

- ✓ Más de 3 intensos años de planeación y estudios
 - ✓ Un gran mercado potencial
 - ✓ Seguridad en la tenencia de la tierra
 - ✓ 27km de playas
 - ✓ El plan maestro
 - ✓ Las autorizaciones ambientales
- ✓ El respaldo del Gobierno de México y del Estado de Tamaulipas.

